

**СЕРТИФІКАТ**  
серія **ЧК № 162193260059**

Цим сертифікатом Управління державного архітектурно-будівельного контролю  
Черкаської міської ради

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Байди Вишневецького, 68 у м. Черкаси Черкаської обл.

характер будівництва нове будівництво

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 68

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, \_\_\_\_\_

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

\_\_\_\_\_ експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

\_\_\_\_\_ та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, \_\_\_\_\_

основні показники об'єкта загальна площа квартир – 4620,6 м.кв., житлова площа квартир- 2528,9 м.кв., загальний будівельний об'єм – 28504,1 м.куб., площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень- 1814,0 м.кв., поверховість – 11 поверхів.

Замовник об'єкта Товариство з обмеженою відповідальністю «Експресбудінвест»,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
18028 Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Самійла Кішки, буд. 177, оф. 1,

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника  
код ЄДРПОУ 34076685

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектуювальник) Товариство з обмеженою відповідальністю  
(прізвище, ім'я та по батькові  
«Черкасархпроект», 18015 Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Гоголя, буд. 319

фізичної особи;

код ЄДРПОУ 14206001

найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Приватне підприємство «Інвестбудгарант 2019»  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи;  
18028 Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Самійла Кішки, буд. 177, оф.3  
найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
код ЄДРПОУ 42904234  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: «D»

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України  
“Про енергетичну ефективність будівель”)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації  
від 15 листопада 2019 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 22 листопада 2019 р.



Дяченко Валентин Васильович  
(найменування посади)

(підпис)

Дяченко Валентин Васильович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

{Порядок доповнено додатком 7 згідно з Постановою КМ № 512 від 01.10.2014; в редакції  
Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ №  
327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}

Додаток 7  
до Порядку

**СЕРТИФІКАТ**  
**ЧК № 122210812245**

Цим сертифікатом **УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом **Будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку (секції № 3 та № 4) в місті Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, 68. І черга. Секція № 4,**

характер будівництва **Нове будівництво.**  
місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт **Черкаська область, Черкаський район, Черкаська територіальна громада, місто Черкаси, вулиця Вишневецького Байди, будинок 68,**

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, **Черкаська область, Черкаський район, Черкаська територіальна громада, місто Черкаси, вулиця Вишневецького Байди, будинок 68/2,**  
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, **25.05.2021 року, № 3983-а, Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради,**

основні показники об'єкта: **Багатоквартирний житловий будинок: Кількість поверхів – 13, Площа місць загального користування (м2) – 1212.4, Загальна площа квартир (м2) – 5307.7, Загальна житлова площа квартир (м2) – 2375.9, Загальна кількість квартир – 84, Площа забудови (м2) – 1030, Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень (м2) – 1381.2, Загальна площа приміщень (м2) – 6520.1**

Замовник об'єкта **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕСБУДІНВЕСТ», 18002, УКРАЇНА, Черкаська обл., Черкаський район, Черкаська територіальна громада, м. Черкаси, вулиця Самійла Кішки, 177, оф. 1, код ЄДРПОУ 34076685**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник) **Зінченко Олександр Олександрович, (ПІН 3154604011), Україна, 40000, Сумська область, місто Суми, вулиця Робітничє селище, будинок 14**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДГАРАНТ 2019», Україна, 18028, Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Самійла Кішки, будинок 177, офіс 3, код ЄДРПОУ 42904234

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С  
(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації від 12 серпня 2021 року. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 27.08.2021 року

Начальник управління державного  
архитектурно-будівельного  
контролю Черкаської міської ради  
(найменування посади)

МП



  
(підпис)

Глазєпа Руслан Ігорович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

{Порядок доповнено додатком 7 згідно з Постановою КМ № 512 від 01.10.2014; в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}

СЕРТИФІКАТ  
№ ЧК122211221665

Цим сертифікатом УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво двосекційного багатоквартирного житлового будинку (секції № 3 та № 4) в місті Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, 68. II черга. Секція № 3,

характер будівництва Нове будівництво,  
місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Черкаська область, Черкаський район, Черкаська територіальна громада, місто Черкаси, вулиця Вишневецького Байди, будинок 68/1,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, 27.05.2021 року, № 3991-а, Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради,

основні показники об'єкта: Загальна кількість квартир – 112, площа місць загального користування, м<sup>2</sup> – 1677.2, кількість поверхів – 15, площа житлового будинку, м<sup>2</sup> – 9268.6, загальна площа квартир, м<sup>2</sup> – 6118, площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м<sup>2</sup> – 974.9, загальна площа однокімнатних квартир, м<sup>2</sup> – 3412.8, кількість однокімнатних квартир – 70, кількість двокімнатних квартир – 42, загальна площа двокімнатних квартир, м<sup>2</sup> – 2705.2, житлова площа двокімнатних квартир, м<sup>2</sup> – 1430.1, житлова площа однокімнатних квартир, м<sup>2</sup> – 1305, площа забудови, м<sup>2</sup> – 1337, загальна площа будівлі, м<sup>2</sup> – 9268.6, житлова площа приміщень, м<sup>2</sup> – 2735.1

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕСБУДІНВЕСТ», 18002, УКРАЇНА, Черкаська обл., Черкаський район, Черкаська територіальна громада, м. Черкаси, вулиця Самійла Кішки, 177, оф. 1, код ЄДРПОУ 34076685

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проєктувальник (проєктувальник) Зінченко Олександр Олександрович, (ПІН 3154604011), Україна, 40000, Сумська область, місто Суми, вулиця Робітниче селище, будинок 14

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДГАРАНТ 2019», Україна, 18028, Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Самійла Кішки, будинок 177, офіс 3, код ЄДРПОУ 42904234

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С  
(вказується у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації від 21 грудня 2021 року. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 28.12.2021 року



Державний інспекторський управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради (наблюдання посади)

(підпис)

Глазєпа Руслан Ігорович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

{*Порядок доповнено додатком 7 згідно з Постановою КМ № 512 від 01.10.2014; в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019*}

Додаток 7  
до Порядку

**СЕРТИФІКАТ**  
**серія ЧК № 122230214872**

Цим сертифікатом **УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

(найменування органу, який видає сертифікат)  
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом **Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення**

характер будівництва **нове будівництво**

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт **Черкаська область, Черкаський район, Черкаська територіальна громада, місто Черкаси (станом на 01.01.2021), вул. Добровольчих батальйонів, 203/3**

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв.

основні показники об'єкта **Площа забудови – 662 кв.м, площа житлового будинку – 8660,38 кв.м, загальна площа квартир – 6236,15 кв.м, загальна житлова площа – 2833,81 кв.м, площа вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 493,05 кв.м, загальна кількість квартир – 112, кількість однокімнатних квартир – 70, кількість двокімнатних квартир – 42, загальна площа однокімнатних квартир – 3074.79 кв.м, загальна площа двокімнатних квартир – 2754.76 кв.м, Житлова площа приміщень – 2833.81 кв.м, житлова площа однокімнатних квартир – 1351.06 кв.м, житлова площа двокімнатних квартир – 1482.75 кв.м, кількість поверхів – 15 од., площа літніх приміщень – 406,6 кв.м, площа місць загального користування – 1518,26 кв.м**

Замовник об'єкта **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПРЕСБУДІНВЕСТ», 18002, Черкаська обл. м. Черкаси, вул. Самійла Кішки, 177, оф.1 код ЄДРПОУ 34076685**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проєктувальник (проєктувальник) **Приватне підприємство «ПРОЕКТБУДСТАР», Україна, 19900, Черкаська обл., Чорнобайський р-н, смт. Чорнобай, вул. Славського, 39 ЄДРПОУ 39909866**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) **Приватне підприємство «ІНВЕСТБУДГАРАНТ», Україна, 18028, Черкаська обл. м. Черкаси, вул. Самійла Кішки, 177, оф.3 ЄДРПОУ 42904734**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: \_\_\_\_\_ С \_\_\_\_\_

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України  
"Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації  
від 14 лютого 2023 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 24 лютого 2023 р.



Начальник управління  
(найменування посади)

(підпис)

Глазєпа Руслан Ігорович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

*{Порядок ~~доповнено~~ додатком 7 згідно з Постановою КМ № 512 від 01.10.2014; в редакції  
Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ №  
327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}*

**СЕРТИФІКАТ**  
**ЧК№122230920568**

Цим сертифікатом **УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації: найменування об'єкта згідно з проектом

**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення,**

характер будівництва **Нове будівництво,**

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт **18000, Черкаська обл., Черкаський район, Черкаська територіальна громада, м. Черкаси (станом на 01.01.2021), вулиця Добровольчих батальйонів, б. 203/2,**

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, **08.04.2021, № 3901-а, Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради,**

основні показники об'єкта:

**Багатоквартирний житловий будинок: Площа забудови, м2 - 634.6, Кількість поверхів, од - 15, Площа житлового будинку, м2 - 8300.27, Загальна площа квартир у будинку, м2 - 6168.5, Загальна площа однокімнатних квартир, м2 - 4094, Загальна площа двокімнатних квартир, м2 - 2074.5, Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 - 2131.77, Загальна кількість квартир, од - 112, Кількість однокімнатних квартир, од - 84, Кількість двокімнатних квартир, од - 28, Загальна житлова площа квартир, м2 - 2420, Житлова площа однокімнатних квартир, м2 - 1484.8, Житлова площа двокімнатних квартир, м2 - 935.2, Загальна площа будівлі, м2 - 8300.27, Житлова площа приміщень, м2 - 2420.**

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕСБУДІНВЕСТ" (34076685), 18000, УКРАЇНА, Черкаська область, Черкаський район, Черкаська територіальна громада, м. Черкаси (станом на 01.01.2021), вулиця Кішки Самійла, б. 177.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник) ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТБУДСТАР" (33465622), Україна, 19900, Черкаська область, Чорнобаївський район, селище міського типу Чорнобай, вулиця Славського, будинок 39.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Приватне підприємство "ІНВЕСТБУДГАРАНТ 2019" (42904234), Україна, 18028, Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Кішки Самійла, будинок 177, офіс 3.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

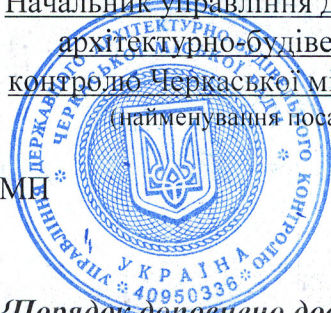
Клас енергетичної ефективності об'єкта: С  
(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

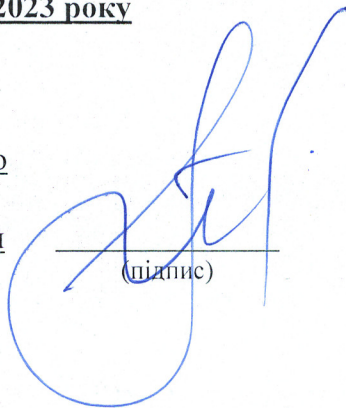
Сертифікат виданий на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації від 15 вересня 2023 року (копія додається).

Дата видачі сертифіката 26.09.2023 року

Начальник управління державного  
архітектурно-будівельного  
контролю Черкаської міської ради  
(найменування посади)

МН



  
(підпис)

Глазєпа Руслан Ігорович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

{Порядок доповнено додатком 7 згідно з Постановою КМ № 512 від 01.10.2014; в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}